



Hellenstein *Wärme*

Sei helle...

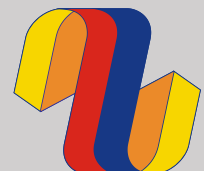
- ✓ Wir bieten Ihnen **alle Dienstleistungen** rund um den Bau und Betrieb einer Wärmeerzeugungsanlage inklusive Energieversorgung aus der Hand eines kompetenten, erfahrenen und verlässlichen Partners.
- ✓ Die Anlagen, die dafür nötig sind, werden von uns **geplant, finanziert, erstellt und betrieben**.
- ✓ Das hört sich komfortabel an und bringt für Sie **Vorteile** mit sich!

Strom
Erdgas
Trinkwasser
Wärme
24-h-Service
Energiedienste
HellensteinBad aquarena
Telekommunikation

Puls der Region!

Meeboldstraße 1, 89522 Heidenheim
Fon 07321.328-180
Fax 07321.328-181
www.stadtwerke-heidenheim.de

**Stadtwerke
Heidenheim**
Aktiengesellschaft · Unternehmensgruppe



Hellenstein*Wärme*



Hellenstein*Wärme*

Wirtschaftlich, umweltschonend, zuverlässig und komfortabel - die Wärmeversorgung verlangt ein optimales Zusammenspiel all dieser Aspekte.

Wir entwickeln für Sie maßgeschneiderte, flexible Lösungen für Ihre Wärmeversorgung und setzen diese als Ihr verlässlicher Partner zuverlässig um.

Was ist Hellenstein*Wärme*?

Mit HellensteinWärme erhalten Sie eine Energiedienstleistung zur Optimierung und Finanzierung energiewirtschaftlicher Projekte.

Wir stellen Ihre Energieversorgung von A - Z sicher. Die Anlagen, die dafür nötig sind, werden von uns geplant, finanziert, erstellt und betrieben. Zudem übernehmen wir die Wartung und Instandsetzung sowie das Risiko einer eventuellen Anlagenerneuerung. Wir übernehmen alle Kosten für Kapitaldienst, Wartung, Instandhaltung, Reparatur und Brennstoffeinsatz.

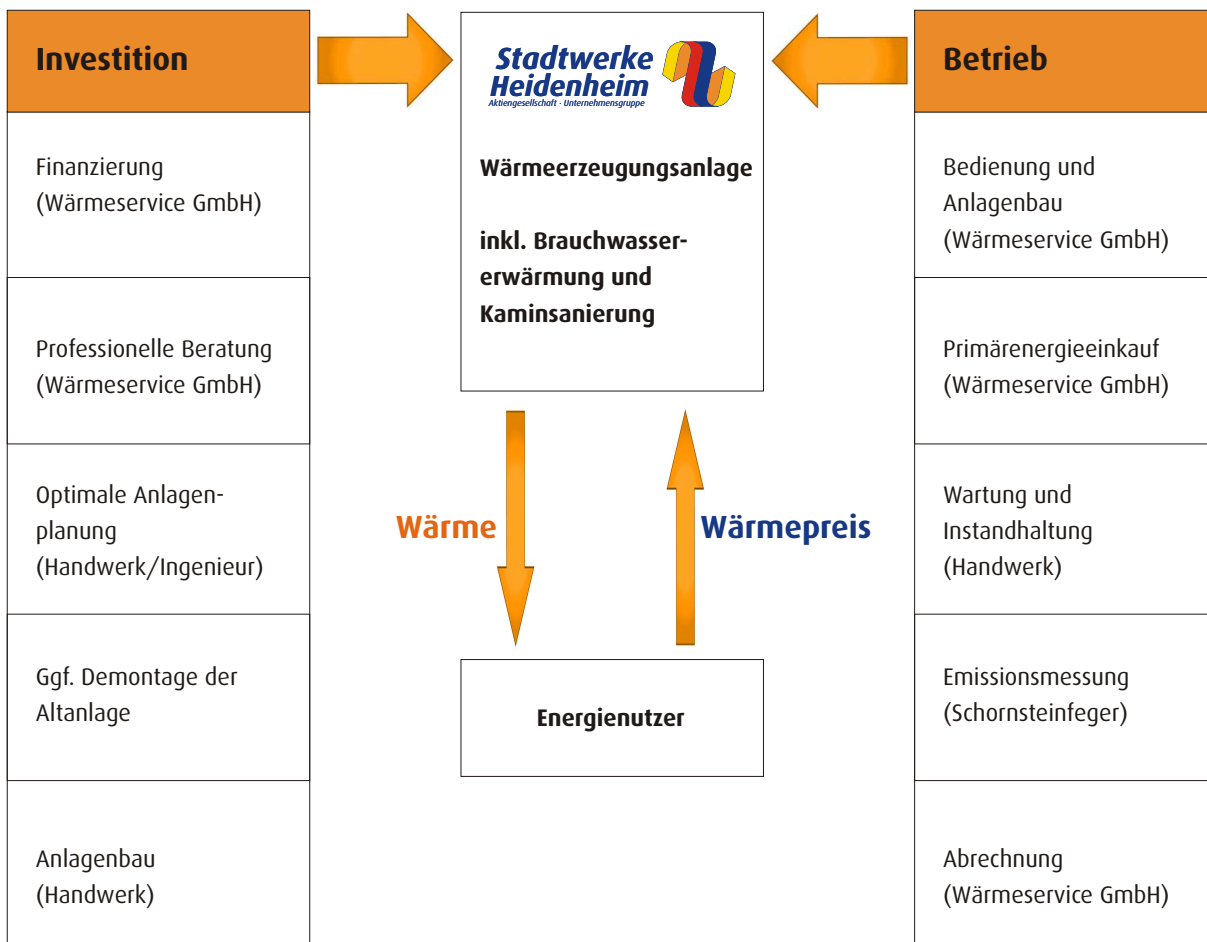
Verschiedene flexible Arten der HellensteinWärme lassen Ihnen die Wahl. Wir bieten Ihnen vom

Energieliefer-Contracting mit Planung, Betrieb und Wartung Ihrer Wärmanlage bis zum Betriebsführungs-Contracting, wobei die Heizanlage in Ihrem Besitz bleibt und die Instandhaltungsarbeiten ganz oder teilweise von uns übernommen werden können, alle Möglichkeiten.

Das hört sich komfortabel an und bringt für Sie Vorteile mit sich.

Mit HellensteinWärme bieten wir unseren Kunden eine komplette Wärmeerzeugungsanlage inklusive Wärmelieferung aus einer Hand.

Durch die eingesparten Heizungsanlageinvestitionen werden Mittel frei, die Sie in sinnvolle Energiesparmaßnahmen investieren können. Dadurch können Sie Ihre Energiekosten nachhaltig senken und den Wert Ihrer Immobilie langfristig sichern.





Ihre Vorteile mit Hellenstein**Wärme**:

Wirtschaftlich

- Keine Investitionskosten und kein Kostenrisiko für Sie
- Freigewordene Investitionsmittel können Sie für andere, ökologisch sinnvolle Maßnahmen verwenden
- Optimale, maßgeschneiderte Wärmeversorgung
- Ihr Energieverbrauch sinkt dank effizienter Anlagentechnik
- Sie reduzieren Ihre Betriebs- und Verwaltungskosten
- Ihr Gebäudewert bleibt erhalten bzw. wird gesteigert
- Sie erhalten höchste Preissicherheit, Ihnen entstehen keine außerplanmäßigen Kosten

Umweltfreundlich

- Durch modernste Technik reduzieren Sie Ihren CO₂-Ausstoß um bis zu 30 % und sparen fossile Energieträger ein

Komfortabel

- Unser 24-Stunden-Service garantiert höchste Betriebssicherheit
- Wir übernehmen die Endabnahme und Qualitätsüberwachung Ihrer Heizanlage

- Sie erhalten unser ganzheitliches Know-How aus einer Hand und werden von den Aufgaben der Wärmeversorgung entlastet
- Sie genießen eine hohe Versorgungssicherheit aufgrund unserer fachmännischen Wartung
- Wir sind Ihr Ansprechpartner von der Planung über die Erstellung bis zum langjährigen Betrieb
- Alles aus einer Hand: Wärme, Strom und Trinkwasser
- Ihre Flexibilität steigt durch individuelle Vor-Ort-Lösungen

Ohne Risiko

- Professionelle Planung und Ausführung auf höchstem Niveau
- Die Vertragssituation ist klar geregelt
- Sie erhalten eine eindeutig nachvollziehbare Rechnung
- Sie profitieren von einer Planungssicherheit für viele Jahre
- Sie haben bezüglich Ihrer Heizanlage keine betriebswirtschaftliche und technische Verantwortung

Hellenstein *Wärme*



Für wen ist Hellenstein *Wärme* interessant?

Wirtschaft und Industrie

Sie sehen sich aufgrund des internationalen Leistungs- und Standortwettbewerbs einem steigenden Kostendruck ausgesetzt?

Kommunen, Krankenhäuser und öffentliche Einrichtungen

Sie suchen aufgrund knapper Haushaltsmittel nach neuen, kostengünstigen Alternativen im Bereich Ihrer Heizanlage in kommunalen Gebäuden, Schulen oder Hallen?

Hausverwaltungen, Wohnbaugesellschaften und Privatpersonen

Zu hoher Energieverbrauch Ihrer bisherigen Heizanlage belastet Ihren Geldbeutel? Sie möchten Ihre Heizanlage modernisieren?

In allen Fällen gehört der Umgang mit der Energieversorgung und der Energieumwandlung in den Produktionsanlagen, den öffentlichen Einrichtungen und Wohngebäuden nicht zu Ihrem Kerngeschäft. Widmen Sie sich Ihren Kernkompetenzen und überlassen Sie uns die Wärmeversorgung - eine unserer Stärken.

Welche Anlagentechnik nutzt Hellenstein *Wärme*?

Der Energieträger sowie die Anlagentechnik können von Ihnen frei gewählt werden. Die Auswahlpalette ist breit gefächert:

| | |
|----------------------|--|
| Erdgas | Niedertemperaturkessel Brennwertkessel |
| Regenerative Energie | Wärmepumpe (Strom oder Gas) |
| Heizöl | Niedertemperaturkessel |
| Erdgas/Heizöl | Niedertemperaturkessel mit Zweistoffbrenner |
| Pellet | Pelletkessel |
| Hackschnitzel | Hackschnitzelkessel |

Als Ergänzung zu den Standardkonzepten bieten wir Ihnen noch weitere Optionen wie beispielsweise die Kombination mit einer **Solaranlage** und/oder einem **Blockheizkraftwerk**.



Was ist zu tun?

Sie sind an HellensteinWärme interessiert?

Wir planen, finanzieren, erstellen und betreiben Ihre Wärmeerzeugungsanlage gerne für Sie. Rufen Sie uns unter Fon: 07321.328-294 an oder besuchen Sie uns in unserem Energieberatungszentrum in der Meeboldstraße 1 in Heidenheim. Unsere Fachleute vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen zur Beratung oder zur konkreten Angebotsgestaltung.

Erkundigen Sie sich auch nach unseren günstigen Zusatzdienstleistungen:

Heizkostenabrechnung für Mietshäuser

Für Hausverwaltungen und Hausbesitzer bieten wir den Service einer Heizkostenabrechnung rund um die verbrauchsgerechte Erfassung, Ablesung und Abrechnung von Heizkosten, Warm- und Kaltwasser oder Wärmemengen an.

Die Stadtwerke Heidenheim AG - Unternehmensgruppe erstellt eine professionelle Abrechnung, die es Vermietern erleichtert die Heizkosten auf ihre Mieter umzulegen. Dabei sind auch die Zwischenzähler innerhalb der Wohnanlagen in der Abrechnung inbegriffen und transparent ausgewiesen.

So werden Vermieter in der Verwaltungsarbeit entlastet und haben dennoch die Gewissheit, dass ihr Objekt gut versorgt ist. Die Mieter erhalten eine professionelle Abrechnung.

Nach der technischen Bestandsaufnahme Ihrer Wohnanlage übernimmt die Stadtwerke Heidenheim AG - Unternehmensgruppe die Installation der Kalt- und Warmwasserzähler, der Wärmemengen-zähler sowie der elektronischen Heizkostenverteiler. Unsere Fachleute sorgen für die professionelle Wartung der Geräte. Auch die Ablesung am Jahresende aller für die Abrechnung notwendigen Zwischen- und Endzähler ist in dem Dienstleistungspaket bereits inbegriffen. Dabei können Sie zwischen zwei Möglichkeiten wählen: Wenn Sie wünschen lesen ausgebildete Mitarbeiter der Stadtwerke Heidenheim AG - Unternehmensgruppe den Stand Ihrer Zähler vor Ort ab. Die zweite Möglichkeit ist die Fernauslesung Ihrer Zähler über Funk. Nach erfolgter Ablesung erstellen wir für Ihre Wohnanlagen eine detaillierte, übersichtliche und rechtssichere Heiz- und Wärmekostenabrechnung inkl. Warm- und Kaltwasserkostenverteilung.

In bestimmten Abständen müssen Zähler nach gesetzlicher Vorschrift neu geeicht werden. Wir übernehmen auch die Überwachung der Eichfrist sowie den turnusmäßigen Wechsel der Zähler für Sie.

Puls der Region!

Stadtwerke Heidenheim AG
Unternehmensgruppe

Meeboldstraße 1
89522 Heidenheim

Telefon 07321.328-180

Telefax 07321.328-181

www.stadtwerke-heidenheim.de

